

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie:

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

przy udziale Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) z oddziałem w Szczecinie

ul. Mariacka 10, 70-546 Szczecin

Dotyczy: Konkursu ograniczonego nr 1033, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Numer referencyjny postępowania ZP/ATT/1059/2022/K

**Wyjaśnienia do Regulaminu Konkursu  
(etap przygotowania i składania Prac Konkursowych)**

W toku przedmiotowego postępowania wpłynęły kolejne zapytania do przedmiotowego Konkursu, tym razem dotyczące kwestii związanych z przygotowaniem Prac Konkursowych. Treść poszczególnych zapytań oraz udzielone na nie odpowiedzi ze strony Organizatora/Zamawiającego przedstawiają się następująco:

**Zapytanie nr 15:**

*Czy działkę oznaczoną identyfikatorem: 326201\_1.2105.1/3 (działka ze stacją transformatorową) należy włączyć do zakresu opracowania? Czy można założyć likwidację istniejącego obiektu stacji transformatorowej i przeniesienie jej w inne miejsce?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 15:**

Działkę 1/3 z istniejącym na niej obiektem należy wyłączyć z opracowania – nie zakłada się likwidacji lub przeniesienia istniejącego na tej działce obiektu stacji transformatorowej.

**Zapytanie nr 16:**

*Czy wszystkie budynki (z pominięciem istniejącego Wydziału Elektrycznego) można przeznaczyć do rozbiórki?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 16:**

Tak, należy zakładać, że wszystkie budynki na terenie opracowania konkursowego należy przewidzieć i przeznaczyć do rozbiórki – z wyłączeniem budynków Wydziału Elektrycznego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz stacji transformatorowej na działce nr 1/3.

**Zapytanie nr 17:**

*Teren opracowania koncepcji znajduje się w obszarze MPZP Świerczewo – Tenisowa, będącym obecnie w trakcie procedury uchwalającej plan (w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin oznaczony jako „plan wszczęty”). Czy w związku z powyższym projektowane zagospodarowanie terenu powinno odpowiadać zapisom ww. planu? Jeśli tak – prosimy*

*o udostępnienie treści planu. Jeśli nie – czy Zamawiający uzyskał dla przedmiotowego terenu decyzję ULICP lub WZiZT dla przedmiotowej inwestycji, czy należy oprzeć się wyłącznie za zaleceniami opisanymi w Regulaminie konkursu (np. Załączniku 7a)?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 17:**

Na terenie opracowania nie obowiązuje MPZP.

Na podstawie Konkursu zostanie wyłoniona koncepcja, która będzie stanowiła podstawę do opracowania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający zakłada, że inwestycja będzie realizowana na podstawie Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Zapytanie nr 18:**

*Prosimy o udostępnienie prawidłowego załącznika 5b - ponieważ dotyczy konkursu w Pruszkowie.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 18:**

Załącznik nr 5b nie wymaga uzupełnień, czy wymiany na inny. W jego treści znajduje się zakładka pn. „Tabele\_4\_5\_Budynek\_Dz.968W, który dotyczy niniejszego postępowania Konkursowego. Czytając i pracując ze wskazanym załącznikiem nr 5b Regulaminu Uczestnik winien zignorować zakładkę, która zawiera wskazanie na bliżej nieokreślony konkurs w Pruszkowie. Taki konkurs (w Pruszkowie) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania a zakładka w załączniku nr 5b Regulaminu znalazła się tam w sposób przez Zamawiającego niezamierzony (omyłka przy zapisywaniu pliku).

W świetle powyższych wyjaśnień - w sensie prawnym – na treść załącznika nr 5b Regulaminu składa się wyłącznie zakładka pn. „Tabele\_4\_5\_Budynek\_Dz.968” i tylko jej zawartość składa się na Regulamin niniejszego postępowania Konkursowego. Natomiast znajdująca się w załączniku nr 5b Regulaminu zakładkę, która wskazuje na bliżej nieokreślony konkurs w Pruszkowie należy traktować jako informację bezprzedmiotową dla niniejszego postępowania (której zawartość nie wchodzi w zakres Konkursu i nie może w szczególności być brana pod uwagę przy przygotowywaniu Prac Konkursowych).

**Zapytanie nr 19:**

*Czy wysokość laboratorium naukowego 6m jest to minimalna wysokość w świetle konstrukcji (netto)?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 19:**

Tak. Zamawiający przewiduje, że w przestrzeni hali może pojawić się antresola techniczna, stąd konieczność zapewnienia takiej wysokości, która umożliwi (lokalnie) podział kondygnacji na dwie.

**Zapytanie nr 20:**

*Proszę o wskazanie pomieszczeń, które nie wymagają dostępu do światła naturalnego.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 20:**

Zamawiający pozostawia tę kwestię do decyzji projektanta, który powinien kierować się obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz optymalnymi rozwiązaniami funkcjonalnymi. Zamawiający nie narzuca rozwiązań w tym zakresie.

Zaleca się, aby w miarę możliwości, przestrzenie holi i korytarzy były doświetlone światłem naturalnym. Oczekiwaniem Zamawiającego jest aby przestrzenie wspólne pełniły nie tylko funkcję czysto komunikacyjną ale również stanowiły miejsce integracji czy wypoczynku studentów.

**Zapytanie nr 21:**

*Proszę o potwierdzenie, że zakładka pierwsza, załącznika nr 5b nie dotyczy tematu Konkursu na Nową Siedzibę Wydziału Informatyki ZUT i nie stanowi przedmiotu opracowania ww. konkursu.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 21:**

Stosownie do wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi zapytanie nr 18 powyżej Zamawiający potwierdza, że zakładka pierwsza z załącznika nr 5b Regulaminu (tj. zakładka, która wskazuje na bliżej nieokreślony konkurs w Pruszkowie) nie dotyczy tematu Konkursu na Nową Siedzibę Wydziału Informatyki ZUT i nie stanowi przedmiotu opracowania z Konkursu w ramach niniejszego postępowania.

**Zapytanie nr 22:**

*Proszę określić hierarchię poszczególnych pomieszczeń w budynku, w tym szczególnie – Laboratoria naukowe – symulatory.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 22:**

W tabeli 7B uwzględniono program jaki Użytkownik przewiduje dla obiektu i wszystkie wskazane tam pomieszczenia są mu niezbędne do funkcjonowania.

**Zapytanie nr 23:**

*Czy Organizator przewiduje organizację eventów/pokazów/wystaw w Sali Laboratorium naukowego?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 23:**

W sali Laboratorium Naukowego (symulatory) przewiduje się prowadzenie pokazów/ szkoleń/ targów itp. z ograniczoną liczbą osób biorących w nich udział (do 40) Przestrzenią dedykowaną do organizacji eventów otwartych czy wystaw/ inauguracji roku dla dużej liczby uczestników będzie hall główny.

**Zapytanie nr 24:**

*Proszę o określenie szacowanej liczby użytkowników nowego Wydziału.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 24**

łącznie obecnie: 1300 osób. Planowane - ok. 1500 osób

Władze Wydziału: planowe 5 osób  
Dziekanat: planowane 21 osób  
Pracownicy Dydaktyczni: planowane 115  
Pracownicy administracji obiektu itp.: planowane 20 osób

**Zapytanie nr 25:**

*Czy istniejące miejsca postojowe wliczają się do wymaganej ilości miejsc postojowych określonej w regulaminie tj. 200 miejsc postojowych.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 25**

Miejsca postojowe na istniejącym, wyznaczonym parkingu przy budynku Wydziału Elektrycznego ZUT nie należy wliczać do bilansu projektowanych miejsc postojowych.

**Zapytanie nr 26:**

*Czy istnieją wskazania co do proporcji głównej Sali Laboratorium (100mkw). Czy preferowana jest Sala w układzie kwadratowym, czy też prostokątnym.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 26:**

Zamawiający nie precyzuje proporcji sali głównej Laboratorium pozostawiając to decyzji projektanta. Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania optymalnych walorów funkcjonalnych Sali. Nie jest zalecana sala o nieregularnym kształcie lub np. o bardzo mocno zróżnicowanych proporcjach boków (np. w formie bardzo wydłużonego prostokąta itp.)

**Zapytanie nr 27:**

*Na terenie poza tymczasową zabudową do wyburzenia - na mapie obrysy cienką kreską - znajdują się także mniejsze i większe budynki murowane - oznaczone na mapie grubą kreską (pomijając budynek wydziału elektrotechnicznego ZUT) Pytanie - czy te budynki są przeznaczone do wyburzenia? Jeżeli nie - prośba o podanie ich przeznaczenia i funkcji.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 27**

Wyjaśnienie na to pytanie znajduje się w odpowiedzi (wyjaśnieniach) ze strony Organizatora na zapytanie nr 16.

**Zapytanie nr 28:**

*Czy istnieje możliwość określenia ilości pracowników Wydziału z podziałem ich funkcji wraz z kadrą nauczycielską.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 28**

Wyjaśnienie na to pytanie znajduje się w odpowiedzi ze strony Organizatora na zapytanie nr 24.

**Zapytanie nr 25:**

*Ile studentów miałyby przebywać jednocześnie w projektowanym obiekcie.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 25**

Zamawiający przewiduje, że jednocześnie może przebywać ok. 800 (+/-100) studentów.

**Zapytanie nr 26:**

*Czy wśród budynków do wyburzenia znajduje się również budynek w północno-wschodniej części działki, w której obecnie znajduje się warsztat lakierniczo-blacharski? Prosimy o wskazanie budynków do zachowania oraz do rozbiórki.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 26**

Wyjaśnienie na to zapytanie znajduje się w odpowiedzi (wyjaśnieniach) ze strony Organizatora na zapytanie nr 16.

**Zapytanie nr 27:**

*Czy organizator dopuszcza zaprojektowanie zespołu budynków, czy cały program funkcjonalny ma być zawarty w jednym budynku?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 27:**

Zamawiający (Organizator) nie precyzuje formy zabudowy pozostawiając to decyzji projektanta. Zamawiający oczekuje rozwiązań optymalnych pod kątem funkcjonalnym, kosztów inwestycji jak i późniejszych kosztów eksploatacji obiektu.

**Zapytanie nr 28:**

*Czym według organizatora jest jedno miejsce dydaktyczne? Jaką ilość miejsc dydaktycznych zakłada organizator?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 28:**

Miejsce dydaktyczne = 1 osoba = użytkownik obiektu (kadra i studenci).  
Użytkownik zakłada ok. 1500 miejsc dydaktycznych.

**Zapytanie nr 29:**

*W wytycznych Zamawiającego jest mowa o zapotrzebowaniu na parking 1MP/4 miejsca dydaktyczne, natomiast w programie funkcjonalnym, w tabeli znajduje się wytyczna dotycząca parkingu dla min. 200 użytkowników. Ile miejsc dydaktycznych przewiduje Zamawiający i ile wynosi minimalna ilość miejsc parkingowych?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 29:**

Wskaźnik miejsc postojowych na poziomie 1MP / 4 miejsca dydaktyczne przy założeniu efektywności wykorzystania miejsc postojowych na poziomie 60%. (przy 1500 os. – zapotrzebowanie w granicy 200-250 MP/ min. 200).

**Zapytanie nr 30:**

*Uprzejmie proszę o informację czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej terenu objętego projektem w obecności przedstawicieli zamawiającego?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 30:**

Organizator w ramach Konkursu nie organizuje wizji lokalnej (w tym w szczególności wizji lokalnej prowadzonej w sposób opisany w zapytaniu). Teren opracowania będzie dostępny dla zainteresowanych Uczestników Konkursu do dnia złożenia Prac Konkursowych i każdy

z zainteresowanych może samodzielnie się z nim zapoznać - innymi słowy, odbyć własną wizję lokalną (ogłęd terenu opracowania).

**Zapytanie nr 31:**

*Ilość osób/stanowisk w laboratorium naukowo-badawczo dydaktycznym - punkt nr 14 w załączniku nr 7b. Jaka jest przewidywana ilość stanowisk laboratoryjnych w planowanych 12 pomieszczeniach laboratorium naukowym - badawczo dydaktycznym?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 31:**

Tak jak wskazano w tabeli załącznika nr 7b Regulaminu te laboratoria mają pomieścić od 10 – 20 użytkowników jednocześnie (stoły 3 osobowe wskazano przez wzgląd na fakt, że na nich będą stały aparaty wymagające przestrzeni roboczej – Użytkownik wskazuje tym samym na wielkość stanowiska pracy a nie liczbę użytkowników).

**Zapytanie nr 32:**

*Dotyczy zał. 7b (szczegółowe wytyczne funkcjonalne): czy poz. nr 3 i 4 (sale spotkań duże i małe) i poz. 32 (sale spotkań pracowników i studentów) są pozycjami powtórzonymi? Opisy i powierzchnia wskazanych pozycji brzmią podobnie.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 32:**

Tak, pozycje zostały pomyłkowo powtórzone. Należy przyjąć w projekcie tylko poz. 3 i 4 tabeli z pominięciem poz. 32.

**Zapytanie nr 33:**

*dotyczy zał 7a/7b: W załączniku 7a wskazano szacunkową powierzchnię netto planowanego budynku - 12000m<sup>2</sup>. W załączniku 7b wskazano wykaz pomieszczeń z szacowaną powierzchnią użytkową na poziomie: 9941m<sup>2</sup> (bez komunikacji, pomieszczeń technicznych, sanitariatów, szatni). W zakresie wielkości sanitariatów dla 1500 studentów oraz około 200 pracowników (naukowych, administracyjnych i obsługi) należy przyjąć (przy założeniu współczynnika jednoczesności) łączną ich powierzchnię jako: 300m<sup>2</sup> W zakresie pomieszczeń technicznych jest to powierzchnia: węzła co, rozdzielni energetycznej, przyłącza wod, hydroforowni, rozdzielni teletechnicznej i wentylatorowni o łącznej powierzchni min. 300m<sup>2</sup> Szatnia dla studentów to powierzchnia min. 200m<sup>2</sup> Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Edukacji Narodowej dot. zasad programowania pomieszczeń w budynkach dydaktycznych szkół wyższych należy przyjąć na komunikację jako 25% powierzchni użytkowej i usługowej. W przypadku projektowanego budynku: 9941+300+300+200=10741m<sup>2</sup> x0.25=2685m<sup>2</sup> Powierzchnia netto projektowanego budynku wynosi: 13426m<sup>2</sup>. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy wskazana, szacunkowa powierzchnia netto (12000m<sup>2</sup>) może ulec powiększeniu?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 33:**

Tak, wskazana szacunkowa powierzchnia netto może ulec powiększeniu. Zgodnie z opisem przedmiotu Konkursu (załącznik 7a Regulaminu) zarówno powierzchnie pomieszczeń określone w tabeli (zał. 7b) jak i sam program funkcjonalny należy traktować jako

sugerowany a nie obligatoryjny. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość modyfikowania powierzchni poszczególnych pomieszczeń lub bloków funkcjonalnych co w rezultacie może skutkować powiększeniem powierzchni całkowitej obiektu, którą określono szacunkowo. W związku z tym Zamawiający dopuszcza możliwość zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia szacowanej powierzchni budynku jeżeli zmiana taka jest uzasadniona i optymalna pod względem funkcjonalnym i ekonomicznym.

**Zapytanie nr 34:**

*Dotyczy zał. 7b (szczegółowe wytyczne funkcjonalne): czy wskazane sugerowane powierzchnie są obligatoryjne. Zgodnie z wykonaną analizą w wybranych przypadkach możliwe jest ograniczenie ich powierzchni przy zachowaniu właściwej funkcjonalności i założeń Zamawiającego?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 34:**

Zgodnie z opisem przedmiotu Konkursu (załącznik 7a Regulaminu) zarówno powierzchnie pomieszczeń określone w tabeli (zał. 7b) jaki sam program funkcjonalny należy traktować jak sugerowany a nie obligatoryjny a co za tym idzie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość modyfikowania pow. poszczególnych pomieszczeń lub bloków funkcjonalnych. Zamawiający dopuszcza możliwość zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia szacowanych powierzchni jeżeli zmiana taka jest uzasadniona i optymalna pod względem funkcjonalnym i ekonomicznym.

Zamawiający celowo używa zapisów o sugerowanych powierzchniach. Sugerowane powierzchnie mogą ulec zmianie, pod warunkiem zachowania ergonomii pomieszczeń, ich funkcji i funkcjonalności.