

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie:

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

przy udziale Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) z oddziałem w Szczecinie

ul. Mariacka 10, 70-546 Szczecin

Dotyczy: Konkursu ograniczonego nr 1033, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Numer referencyjny postępowania ZP/ATT/1059/2022/K

**Wyjaśnienia (kolejne) do Regulaminu Konkursu  
(etap przygotowania i składania Prac Konkursowych)**

W toku przedmiotowego postępowania wpłynęły kolejne zapytania do przedmiotowego Konkursu. Treść poszczególnych zapytań oraz udzielone na nie odpowiedzi ze strony Organizatora/Zamawiającego przedstawiają się następująco:

**Zapytanie nr 35:**

*Proszę o wyjaśnienie zapisu regulaminu dotyczący zakresu opracowania. Zgodnie z załącznikiem 6a (zakres opracowania konkursowego) zakres opracowania nie pokrywa się z kształtem działki (jest ograniczony od północy i zachodu) Natomiast w załączniku 5b (tabele bilansowe) podano powierzchnię terenu opracowania równą powierzchni działki. Prosimy o doprecyzowanie zakresu opracowania i wskazanie fizycznej powierzchni terenu opracowania konkursowego.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 35:**

Projektowany obiekt powinien znajdować się w obrębie granic opracowania zaznaczonych na załączniku 6a. Tereny działki 1/4 poza obrysem zakresu projektowego stanowią w przeważającej większości tereny zielone z wyjątkiem wjazdu na działkę w północno-wschodnim narożniku. **Dopuszcza się zwiększenie zakresu opracowania zagospodarowania terenu do północnej granicy działki 1/4 od strony ul. 26 Kwietnia.** Z terenu opracowania wyłączono również fragmenty, w zachodniej części działki, które Zamawiający planuje przeznaczyć na inne cele nie wchodzące w zakres opracowania projektowego. Bilans powierzchni terenu opracowania należy sporządzić z uwzględnieniem i w odniesieniu do całej powierzchni działki 1/4

**Zapytanie nr 36:**

*Obszar opracowania nie pokrywa się z granicą działki nr 1/4. Czy można włączyć do obszaru opracowania w szczególności teren do granicy przedmiotowej działki w szczególności od strony północnej?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 36:**

Stosownie do odpowiedzi udzielonej za zapytanie nr 35, dopuszcza się zwiększenie zakresu opracowania zagospodarowania terenu do północnej granicy działki 1/4 od strony ul. 26 Kwietnia

**Zapytanie nr 37:**

*W załączniku nr 7b , w części „Sale wspólne (SW)” wskazano sala spotkań duże (pow. 24m<sup>2</sup>) w ilości 4 szt. oraz małe sale spotkań (pow.16m<sup>2</sup>) w ilości 12szt., natomiast w części „Pomieszczenia rekreacyjne (R)” wskazano jeszcze sale spotkań dla pracowników i studentów (pow. 24m<sup>2</sup>) – 4 szt. i (pow.16m<sup>2</sup>) – 12 szt. Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor na pewno potrzebuje w sumie 8 sal spotkań o powierzchni 24m<sup>2</sup> oraz 24 sal spotkań o powierzchni 16m<sup>2</sup>.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 37:**

Zagadnienie poruszone w zapytaniu było już przedmiotem odpowiedzi na zapytanie nr 32 zamieszczonej w piśmie Zamawiającego dnia 09.03.2023 r. – Wyjaśnienia do Regulaminu (zamieszczonym na stronie internetowej Konkursu). Jak tam już wyjaśniono, pozycje zostały pomyłkowo powtórzone. Należy przyjąć w projekcie tylko poz. 3 i 4 tabeli z pominięciem poz. 32.

**Zapytanie nr 38:**

*Jakiego typu samochody będą podjeżdżać pod rampę hali (laboratorium naukowe symulatory)?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 38:**

Rampa i dojazd powinny zapewniać dojazd samochodów ciężarowych. Ciągniki siodłowe z naczepami/ do rozładunku z naczepy. Najlepszym rozwiązaniem byłaby rampa rozładunkowa jak przy halach przeładunkowych firm spedycyjnych.

**Zapytanie nr 39:**

*Jaka jest liczba pracowników Wydziału Informatycznego?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 39:**

łącznie obecnie: 1300 osób. Planowane – ok. 1500 osób.

**Zapytanie nr 40:**

*Czy wskazane w załączniku nr 7b pomieszczenia pomocnicze do obsługi hali (warsztat i pomieszczenie sprzężarkowe) mają znajdować się w 2 boksach w przestrzeni hali wskazanych w kolumnie z opisem czy są to osobne pomieszczenia?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 40:**

Zamawiający dopuszcza umieszczenie ww. boksów w obszarze hali.

**Zapytanie nr 41:**

*Czy cała powierzchnia Laboratorium naukowego z symulatorami (1000 m<sup>2</sup>) powinna być dzielona na równe części o powierzchni 200-250 m<sup>2</sup> czy z 1000 m<sup>2</sup> ma być możliwe wydzielenie tylko jednej części o powierzchni 200-250 m<sup>2</sup>?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 41:**

Użytkownikowi zależy na możliwości wydzielenia jak największej liczby „boxów” o pow. ok. 200-250 m<sup>2</sup>

**Zapytanie nr 42:**

*Prosimy o podanie maksymalnych gabarytów eksponatów, które będą prezentowane w salach wykładowych.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 42:**

Co najmniej jedna z sal powinna mieć możliwość prezentacji eksponatów o wym. ok. 2 m x 3 m x 4 m z ułatwionym dostępem (aby eksponat wwieźć np. na wózku widłowym) oraz rezerwą miejsca pod niego.

**Zapytanie nr 43:**

*Jaka jest rola windy towarowej w sytuacji gdy wszystkie duże gabarytowo i ciężkie wyposażenie hali jest wnoszone przez bramę - bezpośrednio z rozładunku . Czy chodzi o meble i wyposażenie pozostałych pomieszczeń budynku?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 43:**

Winda towarową będą przewożone meble i wyposażenie laboratoryjne, m. in. szafy typu rack o orientacyjnych wymiarach: 60 x 100 x 210 cm. Gabaryty windy pozostawione są do decyzji Uczestnika.

**Zapytanie nr 44:**

*Prośba o jednoznaczne określenie ilości osób korzystających jednocześnie z budynku - dla szatni określono ilość użytkowników na 500 osób . Przy założeniu ,że wszystkie sale wykładowe będą jednocześnie w użytkowaniu - ilość osób korzystających z tych sal to 3 x 160 osób i 4 x 80 osób - czyli 800 osób jednocześnie korzystających z budynku - a przynajmniej z sal wykładowych . Chodzi o określenie ilości koniecznych toalet dla używających budynek. Parkingi są wyliczane dla 1500 studentów - czyli dla jednoczesnego użytkowania parkingów wskaźnik użytkowników to 1500 dla szatni 500 osób , a dla sal wykładowych jednoczesność to 800 osób - jaką ilość jednoczesnych użytkowników należy uznać na miarodajną?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 44**

Zamawiający przewiduje, że jednocześnie może przebywać ok. 800 (+/-100) studentów. Patrz odpowiedź na zapytanie nr 25 w piśmie Zamawiającego z dnia 09.03.2023 r. – Wyjaśnienia do Regulaminu (zamieszczonym na stronie internetowej Konkursu).

**Zapytanie nr 45:**

*Prosimy o weryfikację/ potwierdzenie przez Zamawiającego czy wymienione w tych pkt. załącznika 7b sale spotkań nie powielają się.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 45**

Tak, pozycje zostały pomyłkowo powtórzone. Należy przyjąć w projekcie tylko poz. 3 i 4 tabeli z pominięciem poz. 32. (patrz odpowiedź na zapytanie nr 37 powyżej w niniejszym dokumencie oraz odpowiedź na zapytanie nr 32 w piśmie Zamawiającego z dnia 09.03.2023 r. – Wyjaśnienia do Regulaminu (zamieszczonym na stronie internetowej Konkursu).

**Zapytanie nr 46:**

*Prośba o doprecyzowanie / potwierdzenie Na podstawie zał. 7b pkt. 9 przyjęto: 4x sale o pow.40,0m<sup>2</sup>; 4x sale o pow.60,0m<sup>2</sup>; 4x sale o pow.80,0m<sup>2</sup> Daje to łącznie 12 sal o powierzchni 720,0m<sup>2</sup> - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - czy taki podział jest zgodny z oczekiwaniami*

*Zamawiającego - czy oprócz stanowisk indywidualnych i do pracy w grupach trzyosobowych Zamawiający przewiduje pracę w grupach dwuosobowych? - czy Zamawiający dopuszcza stanowiska indywidualne i wieloosobowe w ramach jednego pomieszczenia? - Zamawiający w opisie tego punktu określił następujące wyposażenie: "8 stołów 3 osobowych o wymiarach..." - których, co do wielkości sal to dotyczy?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 46:**

Zamawiający przyjął szacunkowo: 4 x 40m<sup>2</sup> / 4 x 60m<sup>2</sup> / 4 x 80m<sup>2</sup> – pomieszczenia o różnej powierzchni dedykowane do prowadzenia zajęć w mniejszych (10 os.) i większych (20 os.) grupach. Zamawiający przewiduje prowadzenie zajęć zarówno indywidualnie jak i w grupach kilkusobowych (od 2 – 6 osób). Dopuszcza się więc aby część sal przewidziana była do pracy indywidualnej, a pozostałe do pracy w małych grupach. Podane powierzchnie są szacunkowe i szczegółowe rozwiązanie w tym zakresie pozostawia się decyzji projektanta. Planowane wyposażenie powinno odpowiadać planowanej ilości użytkowników.

**Zapytanie nr 47:**

*Czy dla zamawiającego priorytetem jest sugerowana powierzchnia pom. , czy szacowana ilość użytkowników, która będzie jednocześnie odbywała zajęcia w danej sali?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 47**

Dla Zamawiającego priorytetem jest szacowana ilość użytkowników

**Zapytanie nr 48:**

*Czy laboratoria z tego pkt. mieszczące indywidualne stanowiska komputerowe powinny mieć zapewnione doświetlenie bezpośrednie światłem dziennym? Czy dopuszcza się doświetlenie pośrednie, bądź całkowicie sztuczne?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 48**

Zamawiający pozostawia tę kwestię do decyzji Uczestnika.

**Zapytanie nr 49:**

*Prośba do Zamawiającego o doprecyzowanie czy wspomniane w opisie tego pkt. "przejście środkiem" określa przejście biegnące z góry na dół w osi pionowej sali czy ma to być przejście horyzontalne oddzielające niższe rzędy o wyższych? Czy jeśli projektant założy dwa niezależne przejścia przez salę, to przejście środkiem nadal powinno być wiążące?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 49**

Opis przejścia środkiem jest sugerowany – pozostawia się to decyzji projektanta. Aranżacja sali ma zapewniać optymalne funkcje użytkowe (patrz odpowiedź na zapytanie 61 poniżej w niniejszym piśmie).

**Zapytanie nr 50:**

*Prośba do Zamawiającego o sprecyzowanie zapisu z zał. 7B z pkt pt. "Pomieszczenia kadry nauczającej". Zapis brzmi: "UŻYTKOWNIK NALEGA NA PRZEZNACZENIE POD POMIESZCZENIA 1-2 KONDYGNACJI BUDYNKU". Czy ten zapis ma definiować, że użytkownik nalega na lokalizację funkcji na parterze i 1 piętrze budynku, czy na dowolnej wysokości, ale skumulowane na maksymalnie dwóch kondygnacjach?*

#### **Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 50**

Pomieszczenia kadry powinny znajdować się na dwóch sąsiadujących kondygnacjach. Szczegółowe rozwiązania pozostawia się do decyzji projektanta. Dopuszczalna jest każda kondygnacja z wyłączeniem parteru.

#### **Zapytanie nr 51:**

*Ze względu na duży teren opracowania, projektowany budynek o rozbudowanej funkcji, co wpływa na jego gabaryt oraz ograniczoną liczbę plansz konkursowych (6 sztuk) zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie przedstawienia rzutów, przekrojów, elewacji również w skali 1:250 lub 1:300.*

#### **Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 51:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie rysunków elewacji również w skali 1:250 pod warunkiem zachowania ich czytelności. Pozostałe rysunki należy wykonać zgodnie z opisem w Regulaminie.

#### **Zapytanie nr 52:**

*Proszę o podanie powierzchni działki nr 1/4 obr. Pogodno 105 w Szczecinie.*

#### **Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 52:**

Pow. działki wynosi 62012m<sup>2</sup> i taką wartość należy przyjąć do zestawień i bilansów.

#### **Zapytanie nr 53:**

*Zakres opracowania konkursowego nie jest spójny z granicami działki nr 1/4, Czy to jest błąd?*

#### **Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 53:**

Odpowiedź Zamawiającego na kwestię poruszona w zapytaniu została udzielona w ramach odpowiedzi na zapytanie nr 35 oraz 36

#### **Zapytanie nr 54:**

*Czy wytyczne dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy rozpatrywać w granicach działki 1/4 z wyłączeniem działki nr 1/3, czy też w obszarze opracowania konkursowego?*

#### **Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 54:**

Bilanse powierzchni zagospodarowania terenu należy rozpatrywać w granicach działki 1/4. w odniesieniu do powierzchni działki określonej w opisie ( załącznik 5b ). Patrz odpowiedzi Zamawiającego na zapytanie nr 35 i 52 powyżej w niniejszym dokumencie.

#### **Zapytanie nr 55:**

*Proszę o podanie rzędnych atyki budynku Wydziału Elektrycznego*

#### **Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 55:**

Atyka nad salą wykładową w centralnej części budynku Wydziału Elektrycznego (najwyższy punkt) ok. 16,6m od poziomemu 0,00 budynku. Wg rys. archiwalnych 0,00 budynku = +0,5m n.p.t. Czyli wysokość w najwyższym punkcie ok. 17,1 m. Rzędne wysokościowe poszczególnych części budynku istniejącego pokazane zostały na przekrojach poprzecznych zawartych w dokumentacji archiwalnej stanowiącej załącznik nr. 9 Regulaminu.

**Zapytanie nr 56:**

Czy Organizator posiada inwentaryzację zieleni dla terenu objętego konkursem?

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 56:**

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją zieleni.

**Zapytanie nr 57:**

*Proszę doprecyzować ilość wizualizacji – w regulaminie Organizator pisze o minimum 5 wizualizacjach, a opisuje 6 ujęć*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 57:**

Należy wykonać minimalnie 5 wizualizacji/ujęć spośród 6 opisanych. Tym samym do Uczestnika składającego Pracę Konkursową należy decyzja czy w ramach przygotowanej Pracy Konkursowej wykona wszystkie sześć opisanych wizualizacji/ujęć, czy też jedną z nich pominie. Podając powyższe wyjaśnia się jednak, iż w przypadku ograniczenia się do wykonania 5 minimalnie wymaganych wizualizacji/ujęć – szóstym (pominiętym) winno być jedno ujęcie zewnętrzne z poziomu terenu.

**Zapytanie nr 58:**

*Czy tereny sportowe zlokalizowane w południowej części mapy poniżej budynku Wydziału Elektrycznego obsługują budynek ZUT w Szczecinie?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 58:**

Tereny sportowe zlokalizowane w sąsiedztwie terenu opracowania nie są powiązane funkcjonalnie z budynkiem wydziału elektrycznego.

**Zapytanie nr 59:**

*Jakie przeznaczenie mają pomieszczenia przełącznikowe?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 59:**

Pomieszczenia przełącznikowe to węzły komunikacyjne z szafami serwerowymi RACK z dostępem z każdej strony + klimatyzacja, + sprzęt aktywny typu serwery poboczne.

**Zapytanie nr 60:**

*Czy Organizator posiada inwentaryzację budynku Wydziału Elektrycznego w wersji elektronicznej?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 60:**

Organizator wśród dokumentów składających się na załącznik nr 9 Regulaminu udostępnił dokumentację archiwalną, której był w posiadaniu. Zamawiający/Organizator nie posiada inwentaryzacji budynku Wydziału Elektrycznego

**Zapytanie nr 61:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w salach wykładowych nr 1 ma być przejście środkiem audytorium. Zazwyczaj jest to rozwiązanie unikane aby nie eliminować najlepszych miejsc na widowni i nie zmuszać wykładowcy do patrzenia i mówienia "do przejścia".*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 61:**

Do rozwiązania przez projektanta/ w zależności od układu Sali Zamawiający dopuszcza każde funkcjonalne rozwiązanie (patrz odpowiedź na zapytanie nr 49 powyżej w niniejszym piśmie)

**Zapytanie nr 62:**

*Jaka należy rozumieć różnicę pomiędzy "układem amfiteatralnym" w pom. nr 1, a "układem teatralnym" w pom. nr 2 ?. Czy w obu salach oczekiwana jest widownia w układzie schodkowym?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 62:**

Tak, w obu przypadkach chodzi o widownię w układzie schodkowym.

**Zapytanie nr 63:**

*Czy przy salach nr 1 mają być kabiny tłumaczy?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 63:**

Zamawiający nie wymaga osobnych pomieszczeń. W razie potrzeby należy zapewnić taką możliwość z wykorzystaniem pomieszczenia „reżyserki”.

**Zapytanie nr 64:**

*Czy serwerownia ( pom. nr 25) ma mieć klimatyzację precyzyjną? Czy są oczekiwane korytarze zimne i ciepłe?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 64:**

Serwerownia wymaga zwykłej klimatyzacji z podziałem na strefę ciepłą i zimną (od strony przeszklenia).

**Zapytanie nr 65:**

*Pom. nr 34 - czytelnia - w opisie jest mowa o wypożyczalni. Czy w czytelnii będzie zbiór otwarty z możliwością wypożyczeń?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 65:**

Tak, w czytelnii będzie zbiór otwarty z możliwością wypożyczenia.

**Zapytanie nr 66:**

*Zał. 5 A - co to znaczy DFA?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 66:**

DFA – drobne formy architektoniczne – czyli tzw. „mała architektura”.

**Zapytanie nr 67:**

*Załącznik nr 5A wydaje się być kopią niezweryfikowaną kopią podobnego załącznika z niektórych innych konkursów. Tak szczegółowy podział elementów szacunkowej ceny na tym etapie jest spekulacją. Wniosujemy o zdecydowane uproszczenie tego załącznika.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 67:**

Załącznik nr 5A Regulaminu jest formularzem do wypełnienia przez Uczestnika w ramach przygotowywanej i składanej przez niego Pracy Konkursowej. Nie jest on żadną niezweryfikowaną kopią załącznika z innych konkursów. Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany jego treści. Wartości w nim podane mają mieć charakter szacunkowy, przy czym ich łączne wartości winny mieścić się w granicach kwot wyznaczonych odpowiednio w Rozdziale II ust. 3 i 4 Regulaminu.

**Zapytanie nr 68:**

*Zał. 7a - czy max 30 % powierzchni zabudowy i min 60% powierzchni biologicznie czynnej należy traktować jako wytyczne bezwzględne , czy orientacyjne w sytuacji kiedy nie ma dla tego terenu mpzp i ulicp?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 68:**

Są to wartości szacunkowe, należy je traktować orientacyjnie i dopuszcza się nieznaczne korekty tych wartości w przedziale.

**Zapytanie nr 69:**

*Regulamin konkursu - str. 19 . Wskaźnik wartości prac projektowych wyliczony wg. obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii dla takiego obiektu wynosi ok. 5,3%. W treści regulaminu przewidywana wartość robót jest określona w kwocie netto, a wartość dokumentacji w kwocie brutto, co zaniża wartość projektu o ok. 25% do 4% wartości inwestycji. Prosimy o dostosowanie tej wartości do obowiązujących regulacji.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 69:**

W Rozdziale II pkt 4 Regulaminu Zamawiający/Organizator określił wartość przedmiotu Usługi poprzez wskazanie konkretnej kwoty pieniężnej (5 200 000 zł brutto). Treść wskazanych zapisów, w tym podana tam kwota brutto jak wyżej pozostają bez zmian. Żaden przepis prawa - nie nakłada na Zamawiającego obowiązku określania wartości prac projektowych wyłącznie według wartości procentowych wartości inwestycji budowlanej. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. rozporządzenie, na które zapewne powołuje się składający zapytanie) jest zbiorem wytycznych na potrzeby szacowania wartości zamówienia/konkursu a nie „sztywnym” cennikiem branżowym dla usług projektowych. Podając powyższe Zamawiający nie neguje tego, iż wartości procentowe podane w tabeli 1 w załączniku do ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. są również wykorzystywane na rynku jako podstawa ustalania wynagrodzenia za prace projektowe, niemniej praktyka taka nie wynika z obowiązku prawnego, co sprawia, iż Zamawiając miał prawo do określenia i wyrażenia tej wartości również w taki sposób jak w Rozdziale II pkt 4 Regulaminu.

**Zapytanie nr 70:**

*Uprzejmie proszę o określenie wymiarów wind towarowych. Jakie gabaryty mają być przewożone i czy tylko do laboratoriów?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 70:**

Odpowiedź na wskazane zapytanie znajduje się w odpowiedzi na zapytanie nr 43 powyżej w niniejszym dokumencie

**Zapytanie nr 71:**

*Proszę o informację, czy Organizator dopuszcza ingerencję w strefę wejściową i elewację Wydziału Elektrycznego?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 71:**

Zamawiający nie zakłada ingerencji w strefę wejściową oraz elewację budynku Wydziału Elektrycznego.



**Zapytanie nr 72:**

*Czy Organizator dopuszcza poszerzenie parkingu przed WE?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 72:**

Zamawiający nie dopuszcza poszerzenia parkingu.

**Zapytanie nr 73:**

*Proszę o informację czy Organizator dysponuje inwentaryzacją zieleni na przedmiotowym terenie.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 73:**

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją zieleni.

**Zapytanie nr 74:**

*Zgodnie z załącznikiem 5b powierzchnia terenu konkursowego wynosi 62 012 m<sup>2</sup> i jest to pow. dz. nr 1/4, natomiast według załącznika 6a zakres ten jest mniejszy i wynosi ok. 50 000 m<sup>2</sup>. Proszę o informację do jakiej powierzchni należy wykonać bilans terenu. Czy teren dz. nr 1/4 wychodzący poza zakres opracowania konkursowego wskazany na załączniku graficznym nr 6a ma pozostać w niezmienionej formie czy może być jednak włączony do opracowania tak by tworzyć spójną całość założenia, zwłaszcza fragment działki wzdłuż ul. 26 Kwietnia.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 74:**

Odpowiedź na wskazane zapytanie znajduje się w odpowiedzi na zapytanie nr 35 oraz 36 powyżej w niniejszym dokumencie

**Zapytanie nr 75:**

*Proszę o informację czy wysokość budynku wynosząca ok. 22m (zgodnie z załącznikiem 7a), mierzy się zgodnie z definicją zawartą w Warunkach Technicznych?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 75:**

W opisie podano sugerowaną, orientacyjną wysokość.

**Zapytanie nr 76:**

*W związku z przesunięciem terminu poinformowania uczestników o dopuszczeniu do udziału w konkursie prosimy o proporcjonalne przesunięcie terminu składania prac konkursowych.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 76:**

Zamawiający/Organizator pozostaje przy dotychczasowym terminie składania Prac Konkursowych (18.04.2023 r. do godz. 15.00). Na obecnym etapie postępowania Konkursowego (tj. etapie po terminie składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie) zmiana proponowana w zapytaniu jest niedopuszczana z uwagi na wymóg art. 342 ust. 2 ustawy PZP (w myśl którego po terminie składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie można dokonać jedynie zmiany składu Sądu).

**Zapytanie nr 77:**

*W załączniku nr 7b w pkt. 8 jest mowa o pomieszczeniach pomocniczych do obsługi hali tj. warsztat z wydzielonym wyciszonym pom. sprzężarkowym oraz węzeł sanitarny. Łączna powierzchnia tych pomieszczeń powinna wynosić 60m<sup>2</sup>. Dodatkowo w opisie tego punktu wskazano, iż w hali mają być zaprojektowane 2 boksy + pom. 12m<sup>2</sup> dla pracownika nadzorującego. Proszę*

*o informację czy ww. pomieszczenia mają łącznie wynosić 60m<sup>2</sup>? Czy tylko warsztat i węzeł sanitarny.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 77:**

W ramach 60 m<sup>2</sup> należy wydzielić pomieszczenia warsztatu, pomieszczenie sprężarkowe oraz 12 m<sup>2</sup> pomieszczenie dla osoby obsługującej. Pozostała przestrzeń powinna być przeznaczona pod pomieszczenia sanitarne.

**Zapytanie nr 78:**

*Czy generator ma być tylko na potrzeby serwerowni (ewentualnie ppoż.) czy na potrzeby całego budynku?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 78:**

Odpowiedź na wskazane zapytanie znajduje się w odpowiedzi na zapytanie nr 80 poniżej w niniejszym dokumencie

**Zapytanie nr 79:**

*Czy zakładana jest klasyfikacja TIER? Jeżeli tak, to na jakim poziomie?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 79:**

Tak, Zamawiający zakłada klasyfikację (minimum) TIER II.

**Zapytanie nr 80:**

*Czy poza serwerownią UPS ma obsługiwać inne odbiorniki w obiekcie - gniazda, pojedyncze urządzenia?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 80:**

Należy przewidzieć zasilanie gwarantowane dla następujących pomieszczeń: serwerownie i pomieszczenia przełącznikowe (pkt. 25-26 w tabeli załącznika 7b Regulaminu), laboratoria komputerowe (wszystkie), sale wspólne (pkt. 1 – 6 w tabeli załącznika 7b Regulaminu), pomieszczenia biurowe (pkt. 12 – 20 w tabeli załącznika 7b Regulaminu), hall główny – frontdesk (pkt. 37 w tabeli załącznika 7b Regulaminu) i czytelnia (pkt. 34 w tabeli załącznika 7b Regulaminu).

**Zapytanie nr 81:**

*Jak organizator definiuje układ amfiteatralny widowni, a jak układ teatralny?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 81:**

W obu przypadkach chodzi o salę z widownią schodkową typową dla dużych sal audytoryjnych z tzw. przewyżką zaprojektowaną w taki sposób, żeby zapewnić prawidłową widoczność wszystkim użytkownikom.

**Zapytanie nr 82:**

*W treści regulaminu pada sformułowanie "układ funkcjonalno-przestrzenny placu" - proszę o doprecyzowanie o jaki plac chodzi?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 82:**

Jest to sformułowanie ogólne odnoszące się do istotnych elementów projektowanego zagospodarowania terenu takich jak place, wnętrza urbanistyczne czy tereny zielone pełniące ważne funkcje w koncepcji projektowej. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie pozostawia się decyzji Projektanta.

**Zapytanie nr 83:**

*Proszę o informację dotyczącą lokalizacji śmietników przynależących do istniejącego budynku.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 83:**

W ramach koncepcji projektowej należy przewidzieć lokalizację miejsca na gromadzenie odpadów dla projektowanego obiektu. Miejsce to powinno umożliwiać dojazd pojazdów służb komunalnych.

**Zapytanie nr 84:**

*Chcielibyśmy dopytać o maksymalny planowany koszt realizacji Inwestycji. W regulaminie czytamy: "Łączny koszt realizacji Inwestycji w stanie wykończonym wraz z zagospodarowaniem terenu (...) nie przekroczy kwoty 105 691 057,00 zł netto.". Jeśli przeliczymy założony budżet na m2 (przyjmując powierzchnię całkowitą np. jako 16,5 tys. m2) wychodzi kwota ok. 6,5 tys. zł netto/m2 (relatywnie niska jak na obiekt uczelni) oraz nie pozostaje żaden budżet na prace związane z zagospodarowaniem terenu. Bardzo prosimy o odniesienie się do przedstawionych danych oraz informację czy wszystkie pozycje z załącznika nr 5a muszą być uwzględnione w ramach planowanego budżetu.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 84:**

Wartości kwotowe podane w Rozdziale II ust. 3 lub 4 Regulaminu nie podlegają zmianie. Intencją tych zapisów jest zapewnienie porównywalności przy ocenie poszczególnych Prac Konkursowych. Tym samym wskazane w Regulaminie kwoty jak wyżej mają służyć wyznaczeniu ram tej porównywalności. Stąd też Prace Konkursowe mają być przygotowane w sposób uwzględniający wyznaczone tam górne granice kwotowe. W załączniku nr 5A Regulaminu należy uwzględnić (wypełnić, podać) wszystkie pozycje, przy czym tak, aby ich suma łączna mieściła się w granicach kwot wyznaczonych odpowiednio w Rozdziale II ust. 3 i 4 Regulaminu.

Podając powyższe Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, iż czym innym jest hipotetyczny (szacowany) koszt Inwestycji wyrażający się w kwotach podanych w Rozdziale II ust. 3 lub 4 Regulaminu (ten bowiem – jak wskazano powyżej – z założenia służy wyłącznie na potrzeby przygotowania i zapewniania porównywalności przygotowanych Prac Konkursowych przy ich ocenie celem wyboru Pracy najwyższej ocenionej), a czym innym faktyczny koszt przyszłej realizacji Inwestycji, w tym Prac projektowych, gdzie wybrana Praca Konkursowa stanowi jedynie materiał (punkt wyjściowy), w oparciu o który (po wskazanych w Rozdziale VIII Regulaminu negocjacjach z wolnej ręki) zawarta zostanie umowa na wykonanie Dokumentacji projektowej w ramach Usługi, a w jeszcze dalszym etapie, zawarta w następstwie przetargu, umowa o roboty budowlane mającą za przedmiot Inwestycję (budowę nowego budynku Wydziału Informatyki). W tym drugim przypadku może okazać się, iż ustalone z umów jak wyżej wynagrodzenie z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej, czy też realizacji Inwestycji będzie przekraczać kwoty podane w Rozdziale II ust. 3 lub 4 Regulaminu (co jest naturalne choćby ze względu na upływ czasu). Nie zmienia to jednak tego, że z uwagi na wskazaną potrzebę zapewniania porównywalności przygotowanych Prac Konkursowych przy ich ocenie

celem dokonania wyboru Pracy najwyżej ocenionej - kwoty podane w Rozdziale II ust. 3 lub 4 Regulaminu są nieprzekraczalne przy przygotowaniu Pracy Konkursowej.

**Zapytanie nr 85:**

*Czy czytelnia będzie stricte multimedialna? Czy przewiduje się przechowywanie w czytelni książek / czasopism? Jeśli, tak to prosimy o podanie przewidywalnej ilości woluminów. Zakres opracowania narysowany na załączniku mapowym nie pokrywa się z granicą działki nr 1 / 4 - czy jest to omyłka, czy zamierzenie celowe? Czy należy przyjąć, że cała powierzchnia działki wchodzi w zakres opracowania konkursowego ( granica działki 1 / 4 od strony ul. 26 kwietnia ) ?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 85:**

Czytelnia i wypożyczalnia będą funkcjonować jako filia uczelnianej biblioteki głównej (ok. 9 tys. woluminów + magazyn + wypożyczalnia multimedialna. To miejsce ma umożliwić pracę samodzielną w ciszy/ skorzystanie z dostępnej prasy itp.

Na część zapytania, która dotyczy kwestii granicy działki i obszaru opracowania – odpowiedź zostaje udzielona w ramach odpowiedzi na zapytania nr 35 oraz 36.

**Zapytanie nr 86:**

*Jaką minimalną szerokość powinna mieć brama Hali? Czy szerokość 3,5m bramy do Hali laboratorium jest dość szeroka w świetle oczekiwań funkcjonalnych ?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 86:**

Tak, dla Zamawiającego szerokość 3,5m bramy do Hali laboratorium jest dostatecznie szeroka w świetle jego oczekiwań funkcjonalnych.

**Zapytanie nr 87:**

*Czy hala laboratorium może mieć podpory tak rozmieszczone aby przy podziale na 250m<sup>2</sup> jej powierzchni w tych podzielonych powierzchniach nie było podpór - czy też całe 1000m<sup>2</sup> musi być jedną powierzchnią bez podpór? Jest to istotne dla przekrycia hali dla której jedna przestrzeń 1000m<sup>2</sup> to przekrycie o wysokości ok. 2m - czyli razem z wysokością hali i pokryciem dachu hali to około 9m wysokości - czy też można w niej rozmieścić podpory dające podział na powierzchnie ok 250m<sup>2</sup> - co by pozwoliło na zmniejszenie wysokości przekrycia z 2m na ok 0,5m ? Prośba o pilną odpowiedź .*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 87:**

Oczekiwaniem Zamawiającego jest hala bez słupów czy podpór. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie pozostawia się do decyzji Projektanta.

**Zapytanie nr 88:**

*Na ile części i w jakiej minimalnej powierzchni powinna dzielić się Hala laboratoryjna ? Prośba o pilną odpowiedź.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 88:**

Patrz odp. 87 – szczegółowe rozwiązania pozostawia się do decyzji projektanta

**Zapytanie nr 89:**

*Z czego wynika ścięcie działki od strony ul. 26 kwietnia? Czy ma to związek z przebudową drogi?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 89:**

Odpowiedź na zapytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na zapytania nr 35 oraz 36 powyżej w niniejszym dokumencie

**Zapytanie nr 90:**

*Czy planowane są kolejne inwestycje na terenie opracowania?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 90:**

Na terenie wyznaczonym, jako obszar opracowania aktualnie nie są planowane inne inwestycje.

**Zapytanie nr 91:**

*Czy wysokość 22 m jest maksymalną dopuszczalną wysokością budynku/budynków projektowanych?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 91:**

Odpowiedź na zapytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na zapytanie nr 75 powyżej w niniejszym dokumencie

**Zapytanie nr 92:**

*Prosimy o udostępnienie inwentaryzację zieleni dla przedmiotowego opracowania.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 92:**

Organizator nie dysponuje inwentaryzacją zieleni. Zamawiający dopuszcza jednocześnie ogląd terenu opracowania we własnym zakresie o czym poinformował w odpowiedzi na zapytanie nr 30 w swoim piśmie z dnia 09.03.2023 r. – Wyjaśnienia do Regulaminu (zamieszczonym na stronie internetowej Konkursu).

**Zapytanie nr 93:**

*Czy budynki poza zakresem opracowania znajdujące się na działce o numerze 1/4 są przeznaczone do wyburzenia?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 93:**

Należy zakładać, że wszystkie budynki na terenie działki 1/4 należy przeznaczyć do rozbiórki – z wyłączeniem budynków Wydziału Elektrycznego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz stacji transformatorowej na działce nr 1/3.

**Zapytanie nr 94:**

*Czy Inwestor zna genezę i funkcję historyczną terenu konkursowego?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 94:**

Inwestor rozumiany tu jako Zamawiający nie zna genezy i historycznej funkcji terenu, którego dotyczy przedmiot opracowania (Pracy Konkursowej) z niniejszego Konkursu.

**Zapytanie nr 95:**

*Prosimy o zdefiniowanie oznaczeń na Projekcie Zagospodarowania terenu względem minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy. Czy organizujący rozumie przez to umiejscowienie rzutu dachu na rysunku czy też pozostawia dowolność konkurującemu?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 95:**

We wskazanej w zapytaniu kwestii pozostawia się dowolność Uczestnikowi Konkursu, przy czym wszelkie oznaczenia i opisy muszą być czytelne i jednoznaczne.

**Zapytanie nr 96:**

*Czy organizator przewiduje inny poziom posadzki hali technologicznej względem parteru budynku i najbliższego jej otoczenia? Z uwagi na sugerowany wjazd z dostawami poprzez rampę, prosimy o wyjaśnienie wyżej wymienionej zależności.*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 96:**

We wskazanych w zapytaniu kwestiach pozostawia się dowolność Uczestnikowi Konkursu

**Zapytanie nr 97:**

*Czy istniejący parking ma zostać zachowany?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 97:**

Tak, istniejący parking ma zostać zachowany

**Zapytanie nr 98:**

*Czy min. 200 miejsc parkingowych można bilansować na istniejącym parkingu?*

**Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 98:**

Odpowiedź na wskazane zapytanie znajduje się w odpowiedzi na zapytanie nr 25 udzielonej w piśmie Zamawiającego z dnia 09.03.2023 r. – Wyjaśnienia do Regulaminu (zamieszczonym na stronie internetowej Konkursu).

---