

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie:

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

przy udziale

Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) z oddziałem w Szczecinie

ul. Mariacka 10, 70-546 Szczecin

Dotyczy: Regulamin konkursu ograniczonego, jednoetapowego, realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku Wydziału Informatyki Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Numer referencyjny postępowania ZP/ATT/1059/2022/K

**Wyjaśnienia i modyfikacje nr 2
Regulaminu Konkursu**

Sekcja I. Wyjaśnienia

W ślad za informacją podaną w piśmie z dnia 01.01.2023 r. pn. „Wyjaśnienia i modyfikacje Regulaminu Konkursu w zakresie dotyczącym jego załącznika nr 7b” (zamieszczonego na stronie internetowej Konkursu w dniu 11.01.2023 r.) – zwanego dalej „Pismem Zamawiającego nr 1” - Zamawiający podaje wyjaśnienia stanowiące odpowiedzi na następujące zapytania oznaczone w Piśmie Zamawiającego nr 7, 8, 10, 13 i 14:

Zapytanie nr 7:

Doświadczenie wykonawcy w zakresie realizacji dokumentacji projektowej dla obiektu o powierzchni ponad 5000 m² nie dezaktualizuje się po okresie 5 lat. Ze względu na długotrwałość procesów projektowania i realizacji inwestycji wymaganie takiego okresu w stosunku do doświadczenia wyklucza Wykonawców, którzy mają doświadczenie właściwe dla realizacji zadania i niepotrzebnie ogranicza różnorodność potencjalnych propozycji konkursowych. Wnioskujemy o wydłużenie okresu należytego wykonania usługi polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej do 20 lat poprzedzających złożenie wniosku.

Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 7:

Zamawiający konstruując treść warunku opisanego w Rozdziale VIII pkt 1.1.4. Regulaminu już wydłużył okres podstawowy w tym zakresie podany w § 9 ust. 1 pkt 2 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z 3 do 5 lat. Mając jednak na uwadze, że § 9 ust. 4 pkt 2 ww. Rozporządzenia pozwala również wskazać okres dłuższy niż 5 lat – Zamawiający zmodyfikował postanowienia Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu, przy czym wskazany tam okres 5 lat zastąpił okresem 10 lat (a nie jak proponuje się w zapytaniu – 20 lat).

Mając na uwadze, że treść Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu podlega również modyfikacjom zapowiedzianym w ramach odpowiedzi na poniższe zapytanie nr 13 i 14 (a także sprostowaniu omyłki pisarskiej, o której mowa w ramach odpowiedzi na zapytanie nr 10) aktualne brzmienie Rozdziału VIII pkt 1.1.4. Regulaminu (według stanu po modyfikacjach, w tym modyfikacji

wydłużającej okres 5 lat na 10 lat) - podaje **sekcja II ust. 1 poniżej w niniejszym dokumencie** (treść w ramce tam wskazanej).

Zapytanie nr 8:

Zamawiający określił względem Uczestnika zaproszonego do negocjacji (Laureata) wymaganie wykazania się doświadczeniem z ostatnich 5 lat dotyczącym realizacji dokumentacji z pozwoleniem na budowę dla obiektu użyteczności publicznej o powierzchni min. 5000m². Pytanie: czy warunek ten musi być spełniony na dzień składania wniosku, czy analogicznie do wymagania odnośnie projektantów branżowych może być spełniony dopiero w dniu przystąpienia do negocjacji przez przywołanie dysponowania podmiotami spełniającymi to wymaganie?

Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 8:

Aktualną (zmodyfikowaną stosownie do odpowiedzi na ww. zapytanie nr 7) treść warunku z Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu podana jest w ramce w sekcji II ust. 1 poniżej w niniejszym dokumencie. Zważywszy, iż dokonana modyfikacja nie dezaktualizuje treści zapytania co do meritum Zamawiający wyjaśnia warunek wskazany w Rozdziale VIII pkt 1.4.4 Regulaminu (w brzmieniu aktualnie określonym w sekcji II ust. 1 poniżej – treść w ramce tam wskazanej) winien być spełniony najpóźniej na moment przedłożenia Zamawiającemu podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) wskazanych w Rozdziale VIII pkt 1.2.4.1 – 1.2.4.3 Regulaminu (jako tych podmiotowych środków dowodowych, które podlegają złożeniu wyłącznie przez Uczestnika zaproszonego do negocjacji Zamówienia z wolnej ręki, a więc w tej części postępowania Konkursowego, która w odpowiedzi na ww. zapytanie nr 1 nazwaną „Fazą 2 postępowania” na okoliczność wykazania spełnienia warunku z Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu w brzmieniu ustalonym w sekcji II ust. 1 powyżej – treść w ramce tam wskazanej).

Zważywszy na postanowienie art. 217 ust 2 (w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 4) Ustawy PZP - podmiotowe środki dowodowe muszą być złożone nie później niż wraz z zawarciem Umowy o zamówienie na realizację Usługi obejmującej przedmiot Zamówienia w trybie z wolnej ręki.

Zapytanie nr 10:

Czy w zakresie zdolności technicznej dopuszcza się doświadczenie polegające na opracowaniu projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej? Proszę o modyfikację treści regulaminu.

Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 10:

Zamawiający/Organizator nie wyraża zgody na propozycję wskazaną w zapytaniu.

W zakres warunku określonego w Rozdziale VIII 1 pkt 1.1.4 Regulaminu nadal zatem wchodzi obowiązek wykazania się wykonaniem w sposób należyty usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej minimum w zakresie projektu budowlanego dla budowy (budowa w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Przy okazji odpowiedzi jak wyżej Zamawiający dostrzegł, iż w treści Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu przy wskazaniu rozumienia określenia „budowa” znalazła się omyłka pisarska,

tj. powołano się na przepis art. 3 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, podczas, gdy prawidłowa jednostka redakcyjna ustawy Prawo budowlane pod którą znajduje się definicja określenia „budowa” – to art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane (zamiast wskazania w art. 3 wskazanej ustawy na jej „ust. 6” – powinien być wskazanie na „pkt 6”). Zatem, przy okazji zmian treści warunku z Rozdziału VIII pkt 1.1.4. Regulaminu w **sekcji II ust. 1 poniżej w niniejszym dokumencie** poprawiono również wyżej wskazaną omyłkę pisarską.

Zapytanie nr 13:

W Warunkach udziału w konkursie zawartych w Rozdziale VIII pkt 1.1.4 określono dość restrykcyjne wymagania. Biorąc pod uwagę dążenie Zamawiającego dla zapewnienia wysokiego poziomu uczestników konkursu uważamy, że określona wielkość obiektu i okres w jakim został zaprojektowany wpłynie znacząco na ograniczenie uczestników konkursu i tym samym ilość prac konkursowych. Wyznaczony okres 5 lat na wykonanie dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej przy założeniu, że taki projekt jest wieloletnim procesem wydaje się za krótki. Nie widzimy sprzeczności w zapewnieniu wysokiego poziomu merytorycznego konkursu gwarantującego doświadczenie uczestników konkursu z wydłużeniem okresu wykonania projektu. W związku z powyższym wnioskujemy o zmniejszenie wymagań dla uczestników poprzez wydłużenie okresu wykonania dokumentacji projektowej do 10 lat

Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 13:

Stosownie do odpowiedzi udzielonej na zapytanie nr 7 powyżej Zamawiający dokonał modyfikacji treści Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu. Aktualne brzmienie Rozdziału VIII pkt 1.1.4. Regulaminu (według stanu po modyfikacjach), uwzględniające propozycję wskazaną w zapytaniu podaje **sekcja II ust. 1 poniżej w niniejszym dokumencie** (treść w ramce tam wskazanej).

Zapytanie nr 14:

Zgodnie z zapisami Rozdziału VIII pkt 1.1.4 uczestnik musi wykazać się wykonaniem dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej z wyłączeniem parkingów. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wymaganego doświadczenia w przypadku projektu budynku wielofunkcyjnego, w skład którego wchodzi budynki użyteczności publicznej i zintegrowany z nimi parking podziemny, które w sumie posiadają wymaganą powierzchnię użytkową

Odpowiedź ze strony Organizatora na zapytanie nr 14:

W reakcji na zapytanie Zamawiający zdecydował się jedynie zmniejszyć w Rozdziale VIII pkt 1.1.4 Regulaminu wskazaną tam powierzchnię użytkową budynku użyteczności publicznej z powierzchni „nie mniejszej niż 5.000 m²” na powierzchnię „**nie mniejszą niż 3.000 m²**”

Mając na uwadze, że treść Rozdziału VIII pkt 1.1.4 Regulaminu podlega również modyfikacjom zapowiedzianym w ramach odpowiedzi na zapytanie nr 7 i nr 13 (a także sprostowanie omyłki pisarskiej, o której mowa w ramach odpowiedzi na zapytanie nr 10) - aktualne brzmienie Rozdziału VIII pkt 1.1.4. Regulaminu (według stanu po modyfikacjach, w tym modyfikacji polegającej a ww. zmniejszeniu wymaganej powierzchni użytkowej) - podaje **sekcja II ust. 1 poniżej w niniejszym dokumencie** (treść w ramce tam wskazanej).

Sekcja II. Modyfikacje w odniesieniu do Regulaminu Konkursu powstałe odpowiedzi na zapytania lub jako autokorekty omyłek pisarskich w Regulaminie ujawnionych na skutek przygotowywania tych odpowiedzi

1. Mając na względzie udzieloną w sekcji I powyżej w niniejszym dokumencie odpowiedź **na wskazane tam zapytanie nr 7, 13 i 14** (a także sprostowanie omyłki pisarskiej, o której mowa w ramach odpowiedzi **na zapytanie nr 10**) Zamawiający dokonuje modyfikacji (zmiany) w dotychczasowym brzmieniu **Rozdziału VIII pkt 1.1.4** Regulaminu tak, iż jego aktualna (obowiązująca) treść przyjmuje postać następującą (poniższa ramka):

Spełniać warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie dotyczącym doświadczenia Wykonawcy. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich **10 lat** liczonych wstecz od dnia złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1.2.4 poniżej (a jeżeli okres prowadzenia jego działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji **projektowej minimum w zakresie projektu budowlanego** dla budowy (**budowa w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane**) budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**z wyłączeniem parkingów, sklepów wielkopowierzchniowych, hal magazynowych**) o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż **3.000 m²**, dla której uzyskano ostateczne pozwolenie na budowę.

2. Przy okazji odpowiedzi na **zapytanie nr 2 (podane w Piśmie Zamawiającego nr 1)** oraz odpowiedzi na zapytanie nr 8 **w sekcji I powyżej** Zamawiający dostrzegł drobne omyłki pisarskie w treści:

- 1) Rozdziału III **pkt 1.6.3.3** Regulaminu (zamiast wskazanego tam zwrotu w wierszu pierwszym od góry „którykolwiek z członków Sadu Konkursowego nie pozostaje (...)” powinno być „**którykolwiek z członków Sadu Konkursowego pozostaje (...)**” – co wynika z treści wprowadzenia do tej jednostki redakcyjnej podanej w Rozdziale III pkt 1.6.3 Regulaminu). Zamawiający poprawia wskazana omyłkę pisarską poprzez modyfikację treści Rozdziału III **pkt 1.6.3.3** Regulaminu tak, iż aktualnie (w wyniku dokonanej modyfikacji) treść pkt **1.6.3.3** w Rozdziale III Regulaminu przyjmuje postać następującą (poniższa ramka):

którykolwiek z członków Sądu Konkursowego pozostaje z Uczestnikami Konkursu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do jego bezstronności lub niezależności w związku z Konkursem z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięcia Konkursu

- 2) Rozdziału VIII pkt 1.2.5 Regulaminu (zamiast przywoływanego tam „pkt 1.1.3” powinno być przywołanie **do „pkt 1.1.5”** z uwagi na to, że to pkt 1.1.5 w Rozdziale VIII Regulaminu zawiera wymóg w zakresie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usługi). Zamawiający poprawia wskazana omyłkę pisarską

poprzez modyfikację treści Rozdziału VIII **pkt 1.2.5** Regulaminu tak, iż aktualnie (w wyniku dokonanej modyfikacji) treść pkt 1.2.5 w Rozdziale VIII Regulaminu przyjmuje postać następującą (poniższa ramka):

Na okoliczność wykazania spełnienia warunku określonego w pkt 1.1.5. powyżej w niniejszym Rozdziale - wykaz wymaganych tam osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania Usługi w zakresie objętym warunkiem, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wraz z zaproszeniem do Negocjacji w trybie z wolnej ręki Zamawiający przekaże Wykonawcy również edytowalny formularz zawierający wzór wykazu, o którym mowa w niniejszym punkcie

Sekcja III. Dodatkowe modyfikacje Regulaminu Konkursu

Niezależnie od modyfikacji, o których mowa w sekcji II. powyżej w niniejszym dokumencie Zamawiający wprowadza również następujące dodatkowe modyfikacje polegające na przesunięciu (wydłużeniu) niektórych terminów w Regulaminie, tj. wskazanego w:

- 1) **poz. 4.3 (w kolumnie C)** tabeli Harmonogramu Konkursu (Rozdział I ust. 4 Regulaminu) terminu ostatecznego na złożenie poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz wymaganych na podstawie Rozdziału III Regulaminu podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych przez Organizatora - w ten sposób, że aktualnie (w wyniku dokonanej zmiany) termin ten zostaje ustalony jako termin **do dnia 26.01.2023 r. do godz. 15.00**
- 2) **poz. 4.4 (w kolumnie C)** tabeli Harmonogramu Konkursu (Rozdział I ust. 4 Regulaminu) terminu poinformowania Uczestników Konkursu poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową o dopuszczeniu do udziału w Konkursie oraz zaproszenie do składania Prac Konkursowych lub powiadomienie o niedopuszczeniu do udziału w Konkursie - w ten sposób, że aktualnie (w wyniku dokonanej zmiany) termin ten zostaje ustalony jako termin **do dnia 07.02.2023 r. do godz. 15.00**

W zakresie nie ujętym w wyżej wskazanych pkt 1) i 2) powyżej – terminy wskazane w kolumnie C tabeli Harmonogramu Konkursu (Rozdział I ust. 4 Regulaminu), w tym dotychczas wyznaczony termin ostateczny na złożenie Prac Konkursowych (18.04.2023 do godz. 15.00) - pozostają bez zmian.

Sekcja IV. Sposób prezentacji dokonanych modyfikacji

1. Zmiany w Regulaminie Konkursu, o których mowa w niniejszym dokumencie **w sekcji II oraz sekcji III powyżej** - podlegają zaprezentowaniu na stronie internetowej Konkursu wyłącznie w niniejszym dokumencie, bez nanoszenia tych zmian bezpośrednio w dokumencie Regulaminu, zamieszczonym na stronie Konkursu (niniejszy dokument stanowi zatem swoistego rodzaju erratę do dokumentu Regulaminu).

2. Ilekroć odtąd w postępowaniu i dokumentach niniejszego postępowania mowa będzie wprost lub w nawiązaniu odpowiednio o:
- 1) **Regulaminie** lub **Regulaminie Konkursu** – należy przez to rozumieć dokument/dokumenty wg definicji podanej w pkt 15 (w części pn. DEFINICJE w Regulaminie), przy czym w stanie uwzględniającym jego modyfikacje (zmiany, korekty) dokonane w niniejszym dokumencie oraz Piśmie Zamawiającego nr 1
 - 2) **Rozdziale VIII pkt 1.1.4. Regulaminu** – należy przez to rozumieć wskazaną jednostkę redakcyjną w brzmieniu dla niej ustalonym w sekcji II ust. 1 powyżej w niniejszym dokumencie (treść w ramce tam wskazanej)
 - 3) **Rozdziale III pkt 1.6.3.3 Regulaminu** - należy przez to rozumieć wskazana jednostkę redakcyjną w brzmieniu dla niej ustalonym w sekcji II ust. 2 pkt 1) powyżej w niniejszym dokumencie (treść w ramce tam wskazanej)
 - 4) **Rozdziale VIII pkt 1.2.5 Regulaminu** - należy przez to rozumieć wskazana jednostkę redakcyjną w brzmieniu dla niej ustalonym w sekcji II ust. 2 pkt 2) powyżej w niniejszym dokumencie (treść w ramce tam wskazanej)
 - 5) **poz. 4.3 (w kolumnie C) tabeli Harmonogramu Konkursu (Rozdział I ust. 4 Regulaminu)** lub **terminie ostateczny na złożenie poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz wymaganych na podstawie Rozdziału III Regulaminu podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych przez Organizatora** – należy przez rozumieć termin wskazany w sekcji III pkt 1) powyżej w niniejszym dokumencie, tj. termin do dnia 26.01.2023 r. do godz. 15.00
 - 3) **poz. 4.4 (w kolumnie C) tabeli Harmonogramu Konkursu (Rozdział I ust. 4 Regulaminu)** lub **terminie poinformowania Uczestników Konkursu poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową o dopuszczeniu do udziału w Konkursie oraz zaproszenie do składania Prac Konkursowych lub powiadomienie o niedopuszczeniu do udziału w Konkursie** - należy przez rozumieć termin wskazany w sekcji III pkt 2) powyżej w niniejszym dokumencie, tj. termin do dnia 07.02.2023 r. do godz. 15.00

Sekcja V. Dodatkowe informacje

W zakresie nie ujętym modyfikacjami (zmiany, korekty), o których mowa powyżej w niniejszym dokumencie oraz Piśmie Zamawiającego nr 1 (zawierającym zmiany w załączniku nr 7b Regulaminu) - treść Regulaminu i jego załączników pozostaje bez zmian.